



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-3301-LOC-1/2022

Дана: 10.02. 2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR3301-LOC-1/2022, који је дана: 07.02.2022. године поднела Јелена Марковић из Куршумлије [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ Се захтев број: ROP-KUR-3301-LOC-1/2022 за издавање локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта са једним станом БРГП= 58,42m² и за реконструкцију постојећег објекта БРГП=23,26m², на катастарској парцели бр.5094 КО Куршумлија, због формалних недостатака.

Образложење

Подносилац захтева: Јелена Марковић из Куршумлије [REDACTED], поднела је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић из Куршумлије [REDACTED] дана: 07.02.2022. године под бројем: ROP-KUR-3301- LOC-1/2022, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта- стамбена зграда са једним станом БРГП= 58,42m² и за реконструкцију постојећег објекта – трговачки центри, зграде за трговину БРГП= 23,26m² на катастарској парцели бр.5094 КО Куршумлија, у улици Карађорђева бр.14, Куршумлија.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – пројекат архитектуре за реконструкцију и промену намене дела објекта, стамбени објекат, к.п. 5094 КО Куршумлија, ул. Карађорђева бр.14, Општина Куршумлија, број дела пројекта: Е 05/2021, у Куршумлији, фебруар 2022., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESIGN"ДОО, Куршумлија, ул. Косовска бр.76, одговорни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07, у pdf -у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Главна свеска, број техничке документације: Е 05/2021, Куршумлија, фебруар 2022, израђена од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESIGN"ДОО, Куршумлија, ул. Косовска бр.76, главни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07 у pdf -у,
- Пуномоћје за Ђорђевић Дејана из Куршумлије,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара и
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 3240,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8) Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да:

- нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву због неусклађености приложене документације са захтевом и
- идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, и то:

- Приложено пуномоћје, којим се овлашћује Дејан Ђ. Ђорђевић из Куршумлије да у име и за рачун Јелене Марковић из Куршумлије [REDACTED] може поднети и потписати све захтеве у поступку обједињене процедуре а који се односе на добијање локацијске и грађевинске дозволе за Реконструкцију постојећег стамбеног објекта – породична стамбена кућа са једним станом спратности По+П (подрум, приземље) у ул. Карађорђева бр.14 на к.п.5094 КО Куршумлија, оверено је од стране Јавног бележника: Слободанка Родић, Београд, Чукарица Шчербинова 2а, УОПН:844-2021 од 17.02.2021.године где се потврђује да је Јелена Марковић рођена [REDACTED] са пребивалиштем у Београду [REDACTED] својеручно потписала предметно пуномоћје. Како се подаци из личне карте подносиоца о пребивалишту не подударaju са подацима у захтеву и пуномоћју, потребно је исте ускладити. Такође потребно је податке о објектима за које се исходују локацијски услови, ускладити у захтеву, овлашћењу и техничкој документацији.
- У захтеву се наводи да је врста радова: реконструкција стамбеног објекта категорије А, класификациони број: 111011 (100%) – стамбена зграда са једним станом БРГП=58,42 m² и реконструкција постојећег објекта категорије Б класификациони број: 123001 (10,74%) -Трговачки центри, зграде са продавницама, БРГП=23,26 m², као и да на парцели постоје два објекта који се задржавају у површини од 81,68 m². Увидом у идејно решење и званичне податке из катастра непокретности утврђено је да је БРГП постојећих објеката на парцели: 22,00 m²+55,00 m²=77,00 m², те је потребно у захтеву, главној свесци и идејном решењу ускладити податке са званичним подацима.
- У главној свесци у делу: Основни подаци о објектима 1 и 2 потребно је дати податке о БРГП, површини земљишта под објектом, коју приземља и апсолутну висину слемена постојећих објеката на парцели и новопројектованих (реконструисаних) објеката, као и број функционалних јединица и површину приземља, све усклађено са осталим деловима техничке документације.

Напомена:

Према чл.2 став 1, тачка 32) Закона о планирању и изградњи: "Реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Према Плану генералне регулације Куршумлија ("*Сл.лист Општине Куршумлија*" бр.35/2016): "Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником који уређује ову област изузете од ове обавезе. Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде. Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебелина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа."

Из наведеног произилази да при реконструкцији објекта није дозвољено повећање габарита и волумена објекта, осим за потребе израде спољне термоизолације у циљу постизања енергетске ефикасности постојећих објеката.

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе услагашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева,
2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дип.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста